



SANT NICOLAU
RESIDENCES

El privilegio de vivir
Menorca frente al mar

ISI



Un conjunto residencial frente al mar, en una de las ubicaciones más privilegiadas de Menorca.

Frente al Castell de Sant Nicolau, en primera línea del Passeig Marítim de Ciutadella.

163 viviendas de 1 a 4 dormitorios

- Áticos con terrazas
- Viviendas en plantas intermedias con terrazas
- Bajos con jardín privado
- Unidades para personalizar



En primera línea del
Passeig Marítim junto al
Castell de Sant Nicolau



A pocos minutos a pie del
centro histórico, el puerto
y la vida diaria de la ciudad

SANT NICOLAU

Zonas comunes

pensadas para disfrutar en todo
momento del día:

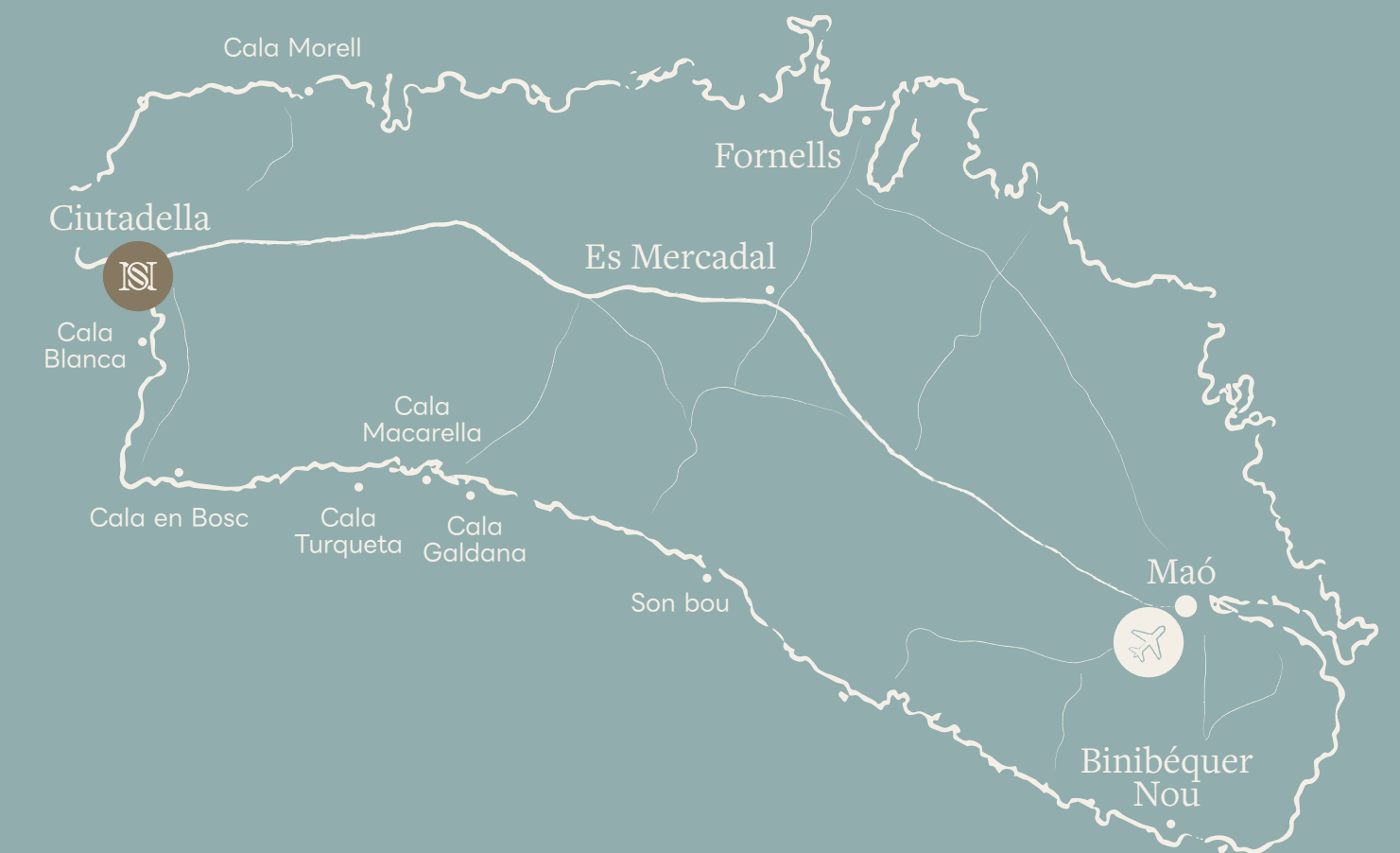
Piscinas, jardines, gimnasio,
coworking, conserjería y espacios
exteriores integrados en el conjunto.

Disponibilidad
de parking privado



LOCALIZACIÓN

Menorca, uno de los destinos residenciales más exclusivos del Mediterráneo



Menorca se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más atractivos del Mediterráneo. Su condición de Reserva de la Biosfera, la protección de gran parte del territorio y la limitada disponibilidad de suelo han permitido preservar un entorno natural excepcional y mantener el carácter único de la isla.

Adquirir una vivienda en Menorca supone disfrutar de un lugar extraordinario para vivir o pasar largas temporadas, pero también invertir en una propiedad vinculada a uno de los entornos más escasos, protegidos y valorados del Mediterráneo

Ciutadella, mucho más que un destino de verano.

Antigua capital de Menorca, Ciutadella conserva uno de los centros históricos más bellos del Mediterráneo.

Sus calles de piedra, plazas monumentales, edificios señoriales y el ambiente del puerto crean una forma de vida que combina historia, gastronomía, comercio y vida social.





Un conjunto residencial abierto al Mediterráneo.

Sant Nicolau Residences reúne 163 viviendas distribuidas en 16 edificaciones de cuatro plantas, rodeado de jardines, recorridos peatonales, y zonas comunes, situadas frente al mar.



SANT NICOLAU

VIVIENDAS

Espacios amplios, luz natural y vistas al Mediterráneo

Sant Nicolau Residences ofrece viviendas de 1 a 4 dormitorios, organizadas en distintas tipologías de producto para adaptarse a diferentes necesidades y niveles de personalización.



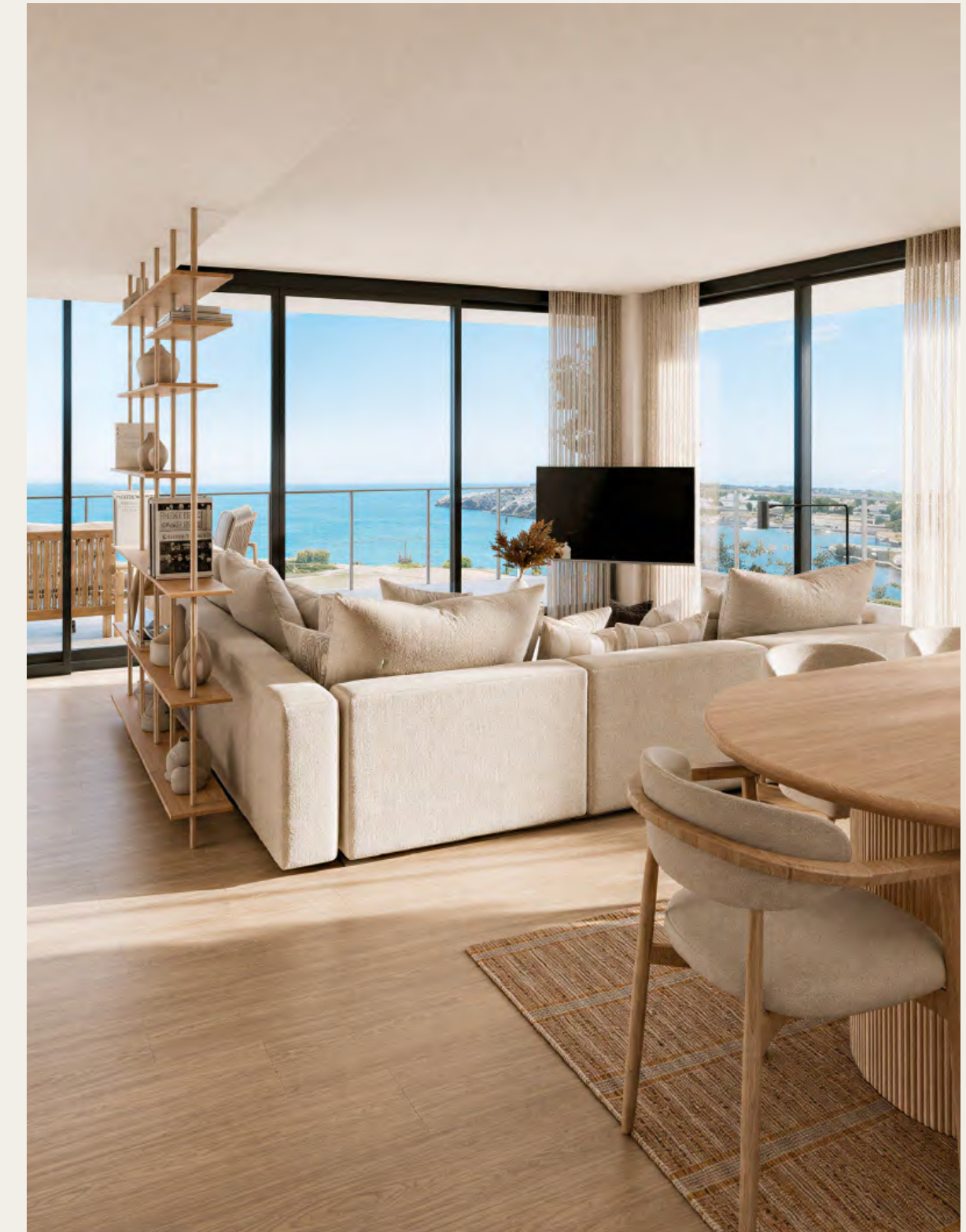
El conjunto permite elegir entre áticos con terrazas privadas, viviendas con terrazas en plantas intermedias, bajos con jardines privados y unidades no reformadas para quienes desean personalizar su vivienda desde el inicio.

	TIPOLOGÍA	DORMITORIOS	SUP. APROXIMADAS	ACABADOS
Penthouse Residences	Áticos con terrazas privadas y excelentes vistas	1 a 4	57-132 m²	Unidades reformadas listas para disfrutar
Terrace Residences	Viviendas en plantas intermedias con terraza	2 a 4	64-106,5 m²	Unidades reformadas
Garden Residences	Bajos con jardines privados	2 a 3	54-105 m²	Unidades reformadas con espacio exterior propio
Atelier Residences	Viviendas para personalizar	1 a 3	57-104 m²	Disponibles en distintas plantas y configuraciones



COCINA, SALÓN Y COMEDOR

SANT NICOLAU



Espacios pensados para disfrutar
cada momento con comodidad
y conexión con el entorno.



C. DE BAÑO · ACABADO SIGNATURE EDITION



SANT NICOLAU

DORMITORIO SECUNDARIO



DORMITORIO PRINCIPAL

SANT NICOLAU

SERVICIOS Y AMENITIES

Servicios que hacen más cómodo disfrutar del día a día en Sant Nicolau Residences

Llegar, aparcar, descansar, trabajar, entrenar o disfrutar del entorno resulta más sencillo cuando todo está integrado en el propio conjunto y pensado para acompañar distintos momentos del día.



PISCINA PRINCIPAL

Una cuidada selección de servicios concebidos para ofrecer una experiencia residencial excepcional, con confort, atención personalizada y bienestar en cada detalle.



SANT NICOLAU

PISCINA SECUNDARIA



GIMNASIO

SANT NICOLAU

BIENESTAR

- Dos piscinas exteriores integradas en las zonas ajardinadas, pensadas para el descanso y la vida al aire libre.
- Jardines y paseos interiores que conectan los distintos edificios, aportando intimidad, sombra y calidad paisajística.
- Gimnasio equipado para mantener la rutina de bienestar sin salir del conjunto.



COMODIDAD

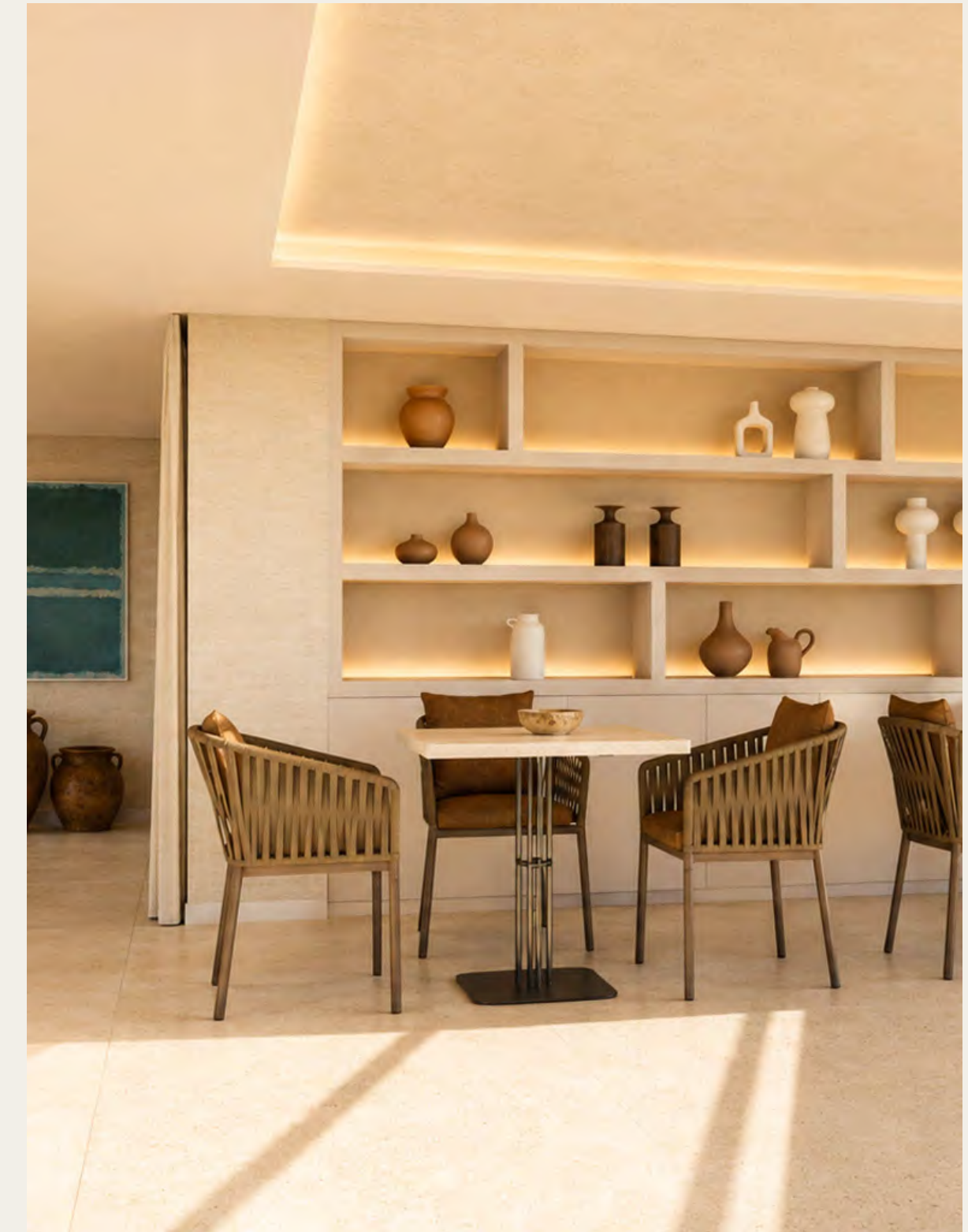
- Lobby y conserjería para atender a propietarios, visitas y necesidades cotidianas.
- Gestión de paquetería para facilitar entregas y recepción de paquetes durante estancias o ausencias.
- Parking privado disponible, un valor especialmente relevante en una ubicación urbana y costera.
- Gestión de incidencias para simplificar el uso y mantenimiento de la vivienda.





COWORKING

SANT NICOLAU



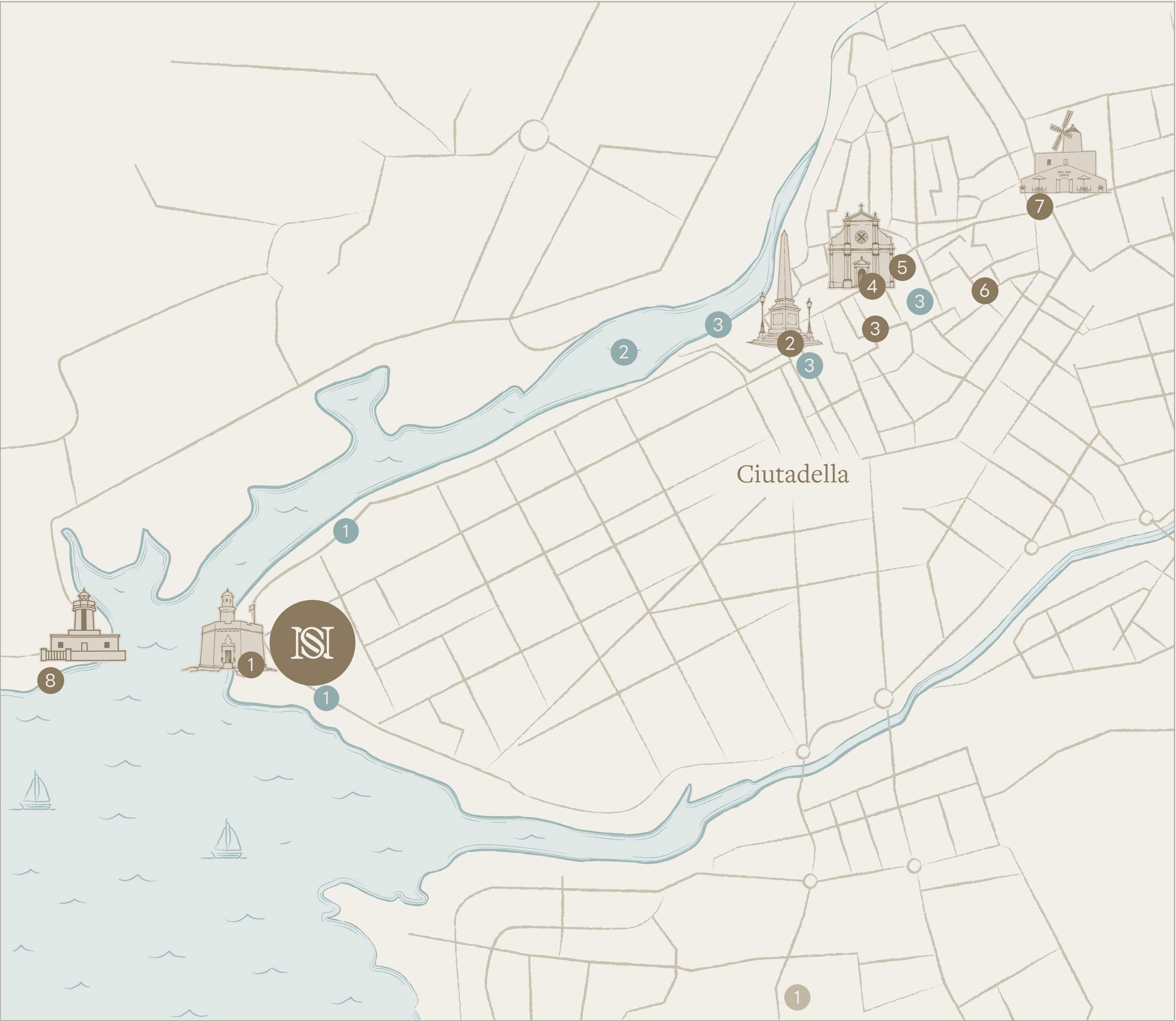
VIDA FLEXIBLE

- Coworking para trabajar con comodidad, atender reuniones o prolongar la estancia en la isla sin renunciar a la actividad profesional.
- Espacios comunes concebidos como una extensión de la vivienda.
- Ubicación, servicios y conectividad que permiten disfrutar Sant Nicolau Residences más allá de la temporada de verano.



Un paseo hasta el mercado. Un café en el puerto. Un baño antes de comer.
Una tarde entre las calles de Ciutadella. Una cena al aire libre mientras cae
el sol sobre el Mediterráneo. Y después, volver a casa caminando.

Esa es la diferencia de Sant Nicolau Residences: no elegir entre vivir junto al
mar o vivir la ciudad. Disfrutar de ambas cosas al mismo tiempo.



PUNTOS DE INTERÉS

- | | | |
|----|-------------------------|-----------------|
| 1. | Castell de Sant Nicolau | 1 min a pie |
| 2. | Plaça des Born | 10 min a pie |
| 3. | Casco histórico | 13 min a pie |
| 4. | Catedral de Ciutadella | 13 min a pie |
| 5. | Ses Voltes | 15 min a pie |
| 6. | Mercado de Ciutadella | 20 min a pie |
| 7. | Plaça d'Alfonso III | 25 min a pie |
| 8. | Faro de Ciutadella | 10 min en coche |

OCIO

- | | | |
|----|----------------------|-------------|
| 1. | Passeig Marítim | 1 min a pie |
| 2. | Puerto de Ciutadella | 7 min a pie |
| 3. | Zona de restauración | 7 min a pie |

SERVICIOS Y CONEXIONES

- | | | |
|----|----------------|-----------------|
| 1. | Hospital | 10 min en coche |
| | Aeropuerto | 45 min en coche |
| | Maó | 45 min en coche |
| | Calas cercanas | 10 min en coche |

SANT NICOLAU

RESIDENCES

Una oportunidad única para adquirir una vivienda frente al mar
en una de las ubicaciones más reconocibles de Menorca.

CONSULTE DISPONIBILIDAD, AGENDE UNA VISITA Y DESCUBRA
LAS DISTINTAS TIPOLOGÍAS DE SANT NICOLAU RESIDENCES.

+34 910 889 518

infoventas@residencialsantnicolau.com

La información contenida en la presente documentación tiene carácter meramente informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y no constituyendo una oferta vinculante. Las imágenes, renders, infografías, planos, superficies, distribuciones y demás representaciones, incluidos los gráficos generados por ordenador, tienen carácter ilustrativo y podrán experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto por motivos técnicos, constructivos, legales o de diseño. El mobiliario, las piezas textiles, paredes decorativas, chimeneas y luminarias colgantes que aparecen en las infografías del proyecto son elementos meramente ilustrativos de posibles opciones de decoración o distribución, quedando excluidos del precio de compraventa. La jardinería, las plantas y los elementos botánicos representados son igualmente orientativos y podrán variar en función de la disponibilidad estacional, criterios de sostenibilidad o condicionantes técnicos. La promotora se reserva el derecho de introducir aquellas modificaciones que resulten necesarias o convenientes por motivos técnicos, constructivos, legales o de diseño, así como las derivadas de la obtención de licencias administrativas, requerimientos de las autoridades competentes, indicaciones de la dirección facultativa o de la normativa aplicable en cada momento, todo ello dentro de los estándares de calidad previstos para la promoción.